
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Izolacja pionowa ścian piwnic budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Olsztyn, ul.Partyzantów 74
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul.Partyzantów 74
ADRES INWESTORA: Olsztyn, ul.Partyzantów 74
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch Maciej Powązka

DATA OPRACOWANIA:

październik 2025

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Dane dotyczące nakładów dla robót budowlanych:

- organizacja robót zabezpieczających - wykonstwo ręczne

2. Dane dotyczące zwiększonych kosztów:

- uwzględnienie prowadzenia prac w obrębie czynnego obiektu

- wykopy odcinkowe, zabezpieczenie wykopów przed wodami opadowymi.

3. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

- podłączenie mediów udostępnia inwestor; doprowadzenie do określonych miejsc placu budowy uwzględniono w kosztach pośrednich

- układ transportowy dla potrzeb budowy - wykorzystuje istniejące drogi dojazdowe.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

październik 2025

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski izolacji pionowej ścian piwnic

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Kosztorys inwestorski izolacji pionowej ścian piwnic					
1		ELEWACJA OD UL.PARTYZANTÓW 74 - FRONT			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE			
1 d.1.1	KNNR 6 0803-06 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z płyt betonowych na podsypce piaskowej	m2		
		29,964	m2	29,964	
				RAZEM	29,964
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - istniejące schody terenowe	m3		
		1,089	m3	1,089	
				RAZEM	1,089
3 d.1.1	KNNR 6 0802-05 analogia	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm ręcznie	m2		
		32,364	m2	32,364	
				RAZEM	32,364
4 d.1.1	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2		
		29,964	m2	29,964	
				RAZEM	29,964
5 d.1.1	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNR-W 2-01 0306-03	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV)	m3		
		48,546	m3	48,546	
				RAZEM	48,546
7 d.1.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
		29,964	m2	29,964	
				RAZEM	29,964
8 d.1.1	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m2		
		29,964	m2	29,964	
				RAZEM	29,964
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z wykopów po przesianiu oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		48,546	m3	48,546	
				RAZEM	48,546
1.2		ROBOTY IZOLACYJNE			
10 d.1.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0619-03 analogia	Odrzysywanie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
12 d.1.2	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
14 d.1.2	KNR 0-29 0641-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu pod ciśnieniem - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
15 d.1.2	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblen (faset)	m		
		26,97	m	26,970	
				RAZEM	26,970
16 d.1.2	ZKNR C-1 0303-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji elastyczną masą bitumiczną. Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
17 d.1.2	ZKNR C-1 0405-03	Renowacja starego budownictwa Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 51 cm metodą iniekcji grawitacyjnej.	m		
		26,97	m	26,970	
				RAZEM	26,970
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
1.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
19 d.1.3	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi gr.5cm) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10	m2		
		40,455	m2	40,455	
				RAZEM	40,455
20 d.1.3	wycena indywidualna	Wykonanie nowych schodów zewnętrznych o konstrukcji betonowej z montażem uprzednio zdemontowanych okładzin betonowych schodów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		29,964	m2	29,964	
				RAZEM	29,964
22 d.1.3	KNR 2-31 0606-02 analogia	Koryto odprowadzające wodę z prefabrykatów betonowych o grubości 20 cm na podsypce piaskowej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		7,597	m3	7,597	
				RAZEM	7,597
24 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		7,597	m3	7,597	
				RAZEM	7,597
25 d.1.3	wycena indywidualna	Koszt obsługi wysypiska	m3		
		7,597	m3	7,597	
				RAZEM	7,597

Kosztorys inwestorski izolacji pionowej ścian piwnic

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		ELEWACJA OD PODWÓRZA			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE			
26 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska i mur oporowy	m3		
		6,240	m3	6,240	
				RAZEM	6,240
27 d.2.1	KNR 2-31 0802-01	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m2		
		30,444	m2	30,444	
				RAZEM	30,444
28 d.2.1	KNNR 6 0803-06 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z płyt betonowych na podsypce piaskowej	m2		
		30,444	m2	30,444	
				RAZEM	30,444
29 d.2.1	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.2.1	KNR-W 2-01 0306-03	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV)	m3		
		69,804	m3	69,804	
				RAZEM	69,804
31 d.2.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
		30,444	m2	30,444	
				RAZEM	30,444
32 d.2.1	KNR 2-31 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m2		
		30,444	m2	30,444	
				RAZEM	30,444
33 d.2.1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z wykopów po przesianiu oraz z przerzutom ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		69,804	m3	69,804	
				RAZEM	69,804
2.2		ROBOTY IZOLACYJNE			
34 d.2.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
35 d.2.2	KNR-W 4-01 0619-03 analogia	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
36 d.2.2	KNR 4-01 0726-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
37 d.2.2	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
38 d.2.2	KNR 0-29 0641-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu pod ciśnieniem - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
39 d.2.2	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPERFLEX-10 - wykonanie wyoblen (faset)	m		
		38,78	m	38,780	
				RAZEM	38,780
40 d.2.2	ZKNR C-1 0303-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji elastyczną masą bitumiczną. Wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
41 d.2.2	ZKNR C-1 0405-03	Renowacja starego budownictwa Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o grubości 51 cm metodą iniekcji grawitacyjnej.	m		
		38,78	m	38,780	
				RAZEM	38,780
42 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
2.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
43 d.2.3	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10	m2		
		58,170	m2	58,170	
				RAZEM	58,170
44 d.2.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		14,81	m	14,810	
				RAZEM	14,810
45 d.2.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		30,444	m2	30,444	
				RAZEM	30,444
46 d.2.3	KNR 2-31 0204-01 analogia	Opaska z kamienia okrągłego sortowanego o frakcji 16-32mm - grubość 14 cm	m2		
		8,106	m2	8,106	
				RAZEM	8,106
47 d.2.3	KNR 2-31 0204-02 analogia	Opaska z kamienia sortowanego okrągłego - każdy dalszy 1 cm Krotność = 6	m2		
		8,106	m2	8,106	
				RAZEM	8,106
48 d.2.3	KNR 2-31 0606-02 analogia	Koryto odprowadzające wodę z prefabrykatów betonowych o grubości 20 cm na podsypce piaskowej	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.2.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		8,906	m3	8,906	
				RAZEM	8,906
50 d.2.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m3		
		8,906	m3	8,906	
				RAZEM	8,906
51 d.2.3	wycena indywidualna	Koszt obsługi wysypiska	m3		

Kosztorys inwestorski izolacji pionowej ścian piwnic

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,906	m3	8,906	
				RAZEM	8,906